

Blankenbergestraat 43

Amsterdam



Blankenbergestraat 43

Woonoppervlakte	ca. 75 m ²
Inhoud	ca. 230 m ²
Bouwjaar	1995
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 425.000
K.K.



Blankenbergestraat 43

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dankjewel voor je interesse in **Blankenbergestraat 43** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit fijne 3-kamer appartement in Nieuw Sloten.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Heerlijk licht en ruim 3-kamerappartement met zonnig balkon aan het groen van De Vrije Geer

Ben je op zoek naar een eigentijds en goed ingedeeld appartement met veel licht, twee slaapkamers én een zonnig balkon met vrij uitzicht op het groen? Dan is Blankenbergstraat 43 precies wat je zoekt. Dit fijne appartement ligt in een rustige, kindvriendelijke en groene omgeving aan de rand van Nieuw Sloten, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wonen in het groen met de stad dichtbij

De woning is ideaal gelegen in een veilige en groene woonwijk met speeltuinen, scholen en sportfaciliteiten om de hoek. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op het nabijgelegen Belgiëplein. Met tram 2 ben je snel in hartje Amsterdam en ook Schiphol en de uitvalswegen (A4, A9 en A10) zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast liggen natuurgebieden zoals De Vrije Geer, De Oeverlanden en De Nieuwe Meer op loop- of fietsafstand, perfect voor ontspanning in je vrije tijd.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden complex (24 woningen). Via het trappenhuis bereik je de entree. De hal geeft toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer aan de voorzijde beschikt over grote raampartijen en biedt een prachtig vrij uitzicht. Aansluitend vind je het zonnige balkon op het westen, een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers, beide met openslaande deuren en een Frans balkon, met uitzicht op het groene Oudenaardeplantsoen.

De moderne badkamer is strak afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en verlichting, en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische bergkast.

Omgeving

Voor de deur ligt een plein met speeltoestellen en aan de achterzijde grenst het appartement aan een groen plantsoen. Een heerlijke plek voor gezinnen en liefhebbers van rust en natuur, terwijl de stad altijd dichtbij is.

Berging

De woning beschikt over een externe berging van circa 5 m², bereikbaar via het trappenhuis en van buitenaf, ideaal voor fietsen en en extra opslag.

Omschrijving

Omgeving

Voor de deur ligt een plein met speeltoestellen en aan de achterzijde grenst het appartement aan een groen plantsoen. Een heerlijke plek voor gezinnen en liefhebbers van rust en natuur, terwijl de stad altijd dichtbij is.

Erfpacht

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak is afgekocht tot en met 31 augustus 2043.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 75 m² (meetrapport aanwezig)
- Zonnig balkon op het westen
- Twee slaapkamers met Frans balkon
- Moderne badkamer en toilet
- Externe berging ca. 5 m²
- Vrij uitzicht op natuurgebied De Vrije Geer
- Gelegen aan groen plantsoen
- Kleinschalig complex (1995) met 24 appartementen
- Gezonde en professioneel beheerde VvE (NMG VvE Beheer)
- Servicekosten € 166,23 per maand
- Erfpacht afgekocht t/m 31-08-2043
- Oplevering in overleg

Nieuwsgierig geworden?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en de prachtige ligging van dit appartement!

Description

Are you looking for a modern, well-laid-out apartment with plenty of natural light, two bedrooms, and a sunny balcony with open views over green surroundings? Then Blankenbergstraat 43 is exactly what you are looking for. This comfortable apartment is located in a , child-friendly and green area on the edge of Nieuw Sloten, with all amenities within easy reach.

Living in green surroundings with the city close by

The property is ideally situated in a safe and leafy residential neighbourhood with playgrounds, schools and sports facilities just around the corner. For your daily shopping, you can visit nearby Belgiëplein. Tram 2 takes you quickly to Amsterdam city centre, while Schiphol Airport and major roads (A4, A9 and A10) are also easily accessible.

In addition, natural areas such as De Vrije Geer, De Oeverlanden and De Nieuwe Meer are within walking or cycling distance—perfect for relaxation in your free time.

Layout

The apartment is located on the second and top floor of a small-scale and well-maintained complex (24 apartments). The entrance is accessed via the communal staircase. The hallway provides access to all rooms.

The bright living room at the front features large windows and offers beautiful, unobstructed views. Adjacent is the sunny west-facing balcony, a wonderful spot to enjoy the afternoon and evening sun.

The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances. At the rear, there are two generously sized bedrooms, both with French doors and a Juliet balcony, overlooking the green Oudenaardeplantsoen.

The modern bathroom is neatly finished and features a spacious walk-in shower, vanity unit with mirror and lighting, and connections for a washing machine and dryer. There is also a separate toilet and a practical storage cupboard.

Storage

The property includes an external storage unit of approximately 5 m², accessible via the stairwell and from outside—ideal for bicycles and additional storage.

Surroundings

At the front, there is a square with play equipment, while at the rear the apartment borders a green park area. A wonderful place for families and those who enjoy peace and nature, while the city is always nearby.

Description

Surroundings

At the front, there is a square with play equipment, while at the rear the apartment borders a green park area. A wonderful place for families and those who enjoy peace and nature, while the city is always nearby.

Ground lease

The property is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The current lease period has been paid off until 31 August 2043.

Key features:

- Living area approx. 75 m² (measurement report available)
- Sunny west-facing balcony
- Two bedrooms with Juliet balconies
- Modern bathroom and toilet
- External storage approx. 5 m²
- Unobstructed views over De Vrije Geer nature area
- Located next to a green park
- Small-scale complex (1995) with 24 apartments
- Well-managed and financially sound owners' association (NMG VvE Beheer)
- Service charges €166.23 per month
- Leasehold paid off until 31-08-2043
- Completion in consultation

Interested?

Schedule a viewing soon and experience the comfort, space and excellent location of this apartment for yourself!













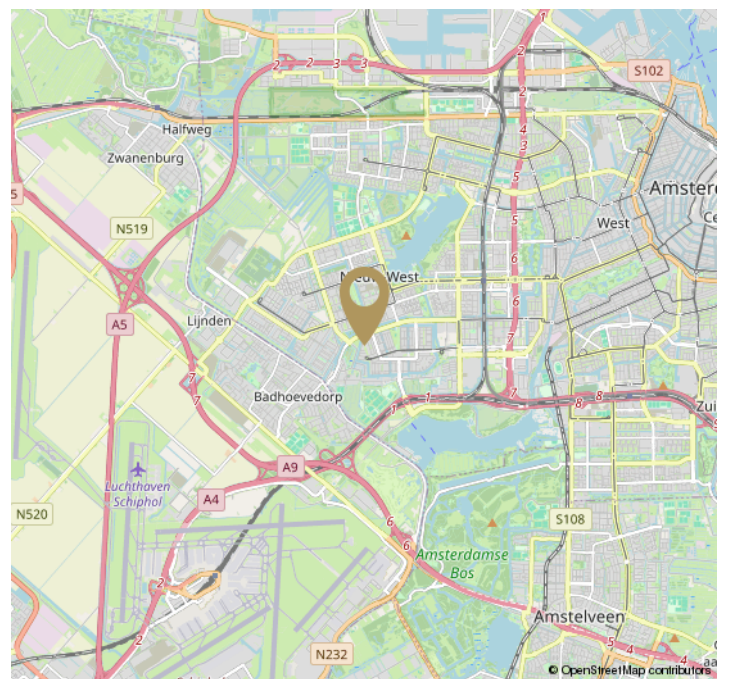
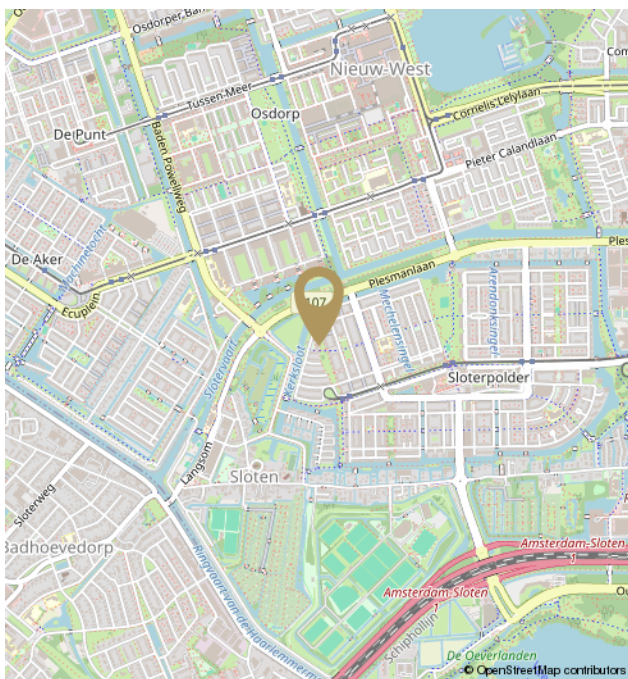
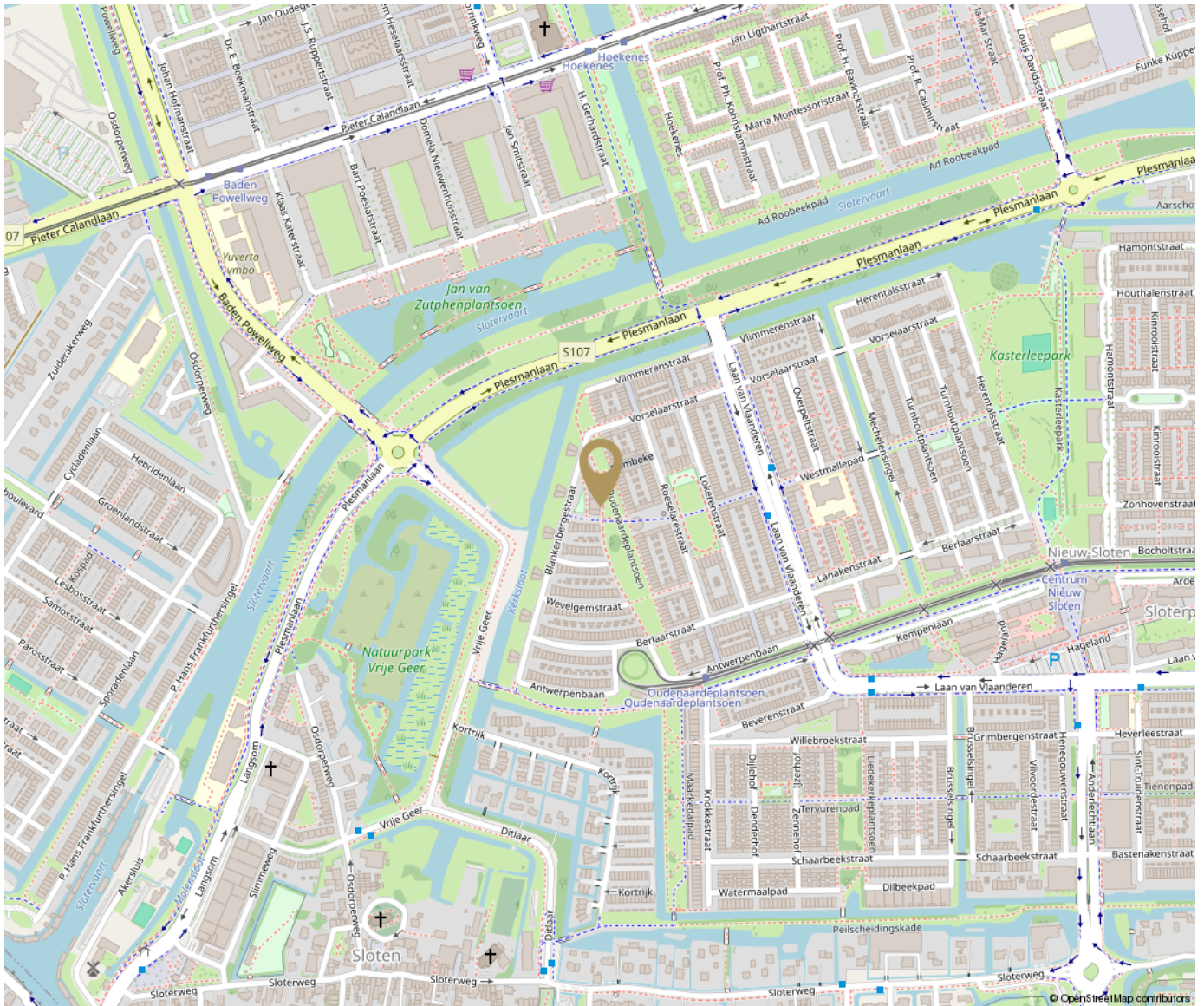








Locatie op de kaart



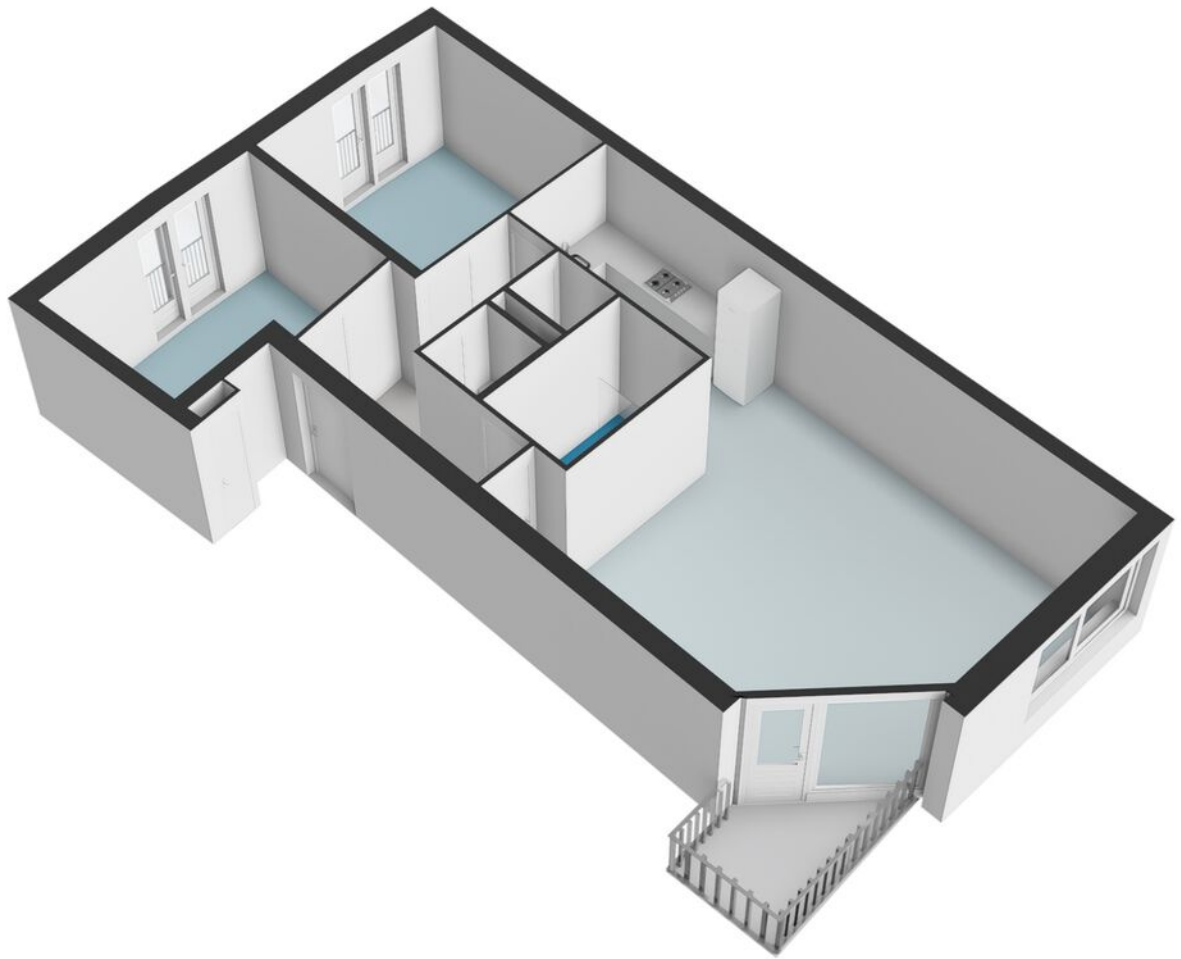


Plattegrond

Blankenbergstraat 43 - Amsterdam Tweede verdieping

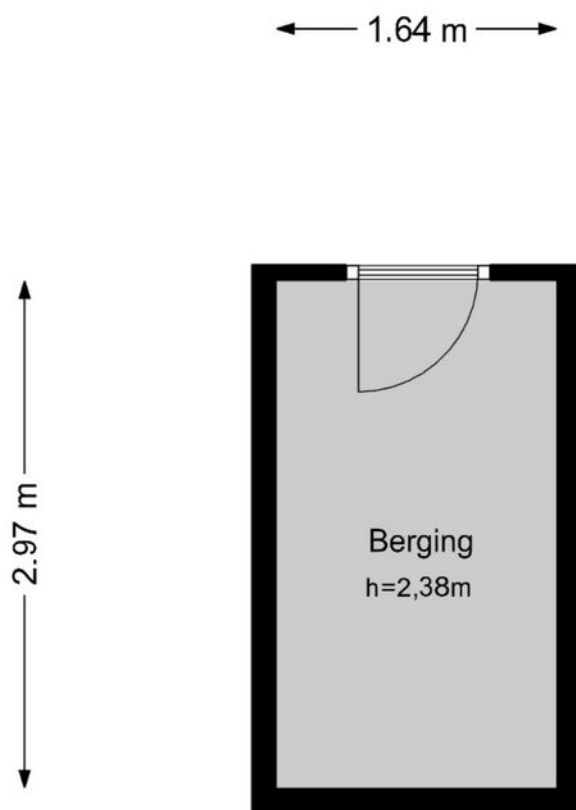


Plattegrond



Plattegrond

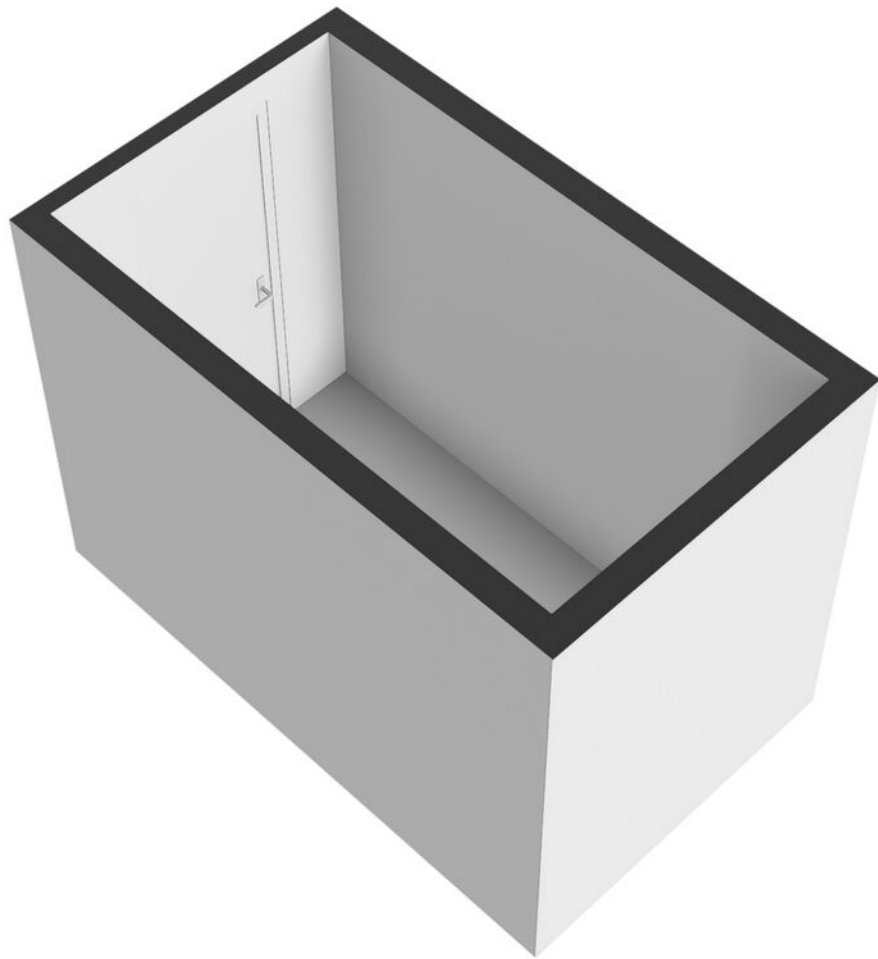
Blankenbergestraat 43 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij